

ОТЧЕТ

председателя СНТ «Ермаковское» о проделанной работе за 2022 год

С 01.01.2022 года по 31.12.2022 года на расчетный счет СНТ «Ермаковское» поступили денежные средства в размере 26 873 574,60 рублей при предполагаемом приходе по смете 35 967 766,00 рублей, что на 9 094 191,40 рублей меньше запланированной суммы.

Остаток денежных средств на расчетном счете СНТ «Ермаковское» на 01.01.2022 года составлял 618 445,45 рублей.

Надо отметить, что членских годовых взносов за 2022 год поступило 16 498 936,58 рублей при планируемом приходе по смете 24 970 072,00 рубля, что на 8 471 135,42 рублей меньше запланированной суммы.

Долги по членским взносам прошлых периодов погасили на сумму 1 453 714,30 рублей.

Предварительная оплата членских взносов в счет 2023 года составила 1 329 819,55 рублей.

Поступление денежных средств от коммерческой деятельности (сдача в аренду земли общего пользования), оплата за пропуск, пени и прочие поступления составили 731 628,00 рублей, при планируемом приходе по смете 837 694,00 рубля, что на 106 066,00 рублей меньше запланированной суммы.

Взнос за охрану поступил на сумму 1 480 515,00 рублей, при планируемом приходе по смете 1 560 000,00 рублей, что на 79 485,00 рублей меньше запланированной суммы.

За индивидуальное потребление электроэнергии оплачено 5 378 961,17 рублей при планируемом приходе по смете 8 600 000,00 рублей, что на 3 221 038,83 рублей меньше запланированной суммы.

Таким образом, СНТ «Ермаковское» распорядилось в 2022 году суммой - 26 873 574,60 рубля.

Распределение денежных средств по статьям расхода, можно увидеть в подробном отчете прихода и расхода денежных средств в 2022 году.

Основные статьи расхода денежных средств:

1. Расходы на заработную плату работников СНТ «Ермаковское» (ФОТ) составили 5 999 471,90 рубль, что на 556 580,98 рублей меньше запланированного.
2. Затраты на электроэнергию для хозяйственных нужд СНТ составили 972 838,55 рублей.
3. Затраты на благоустройство и эксплуатационные нужды СНТ составили 3 075 815,77 рублей, что на 2 264 444,23 рублей меньше запланированного.
4. Общехозяйственные расходы СНТ составили 270 141,84 рублей, что на 188 828,16 рублей меньше запланированного.
5. Сумма расходов на налоги и сборы составила 853 071,04 рублей, что на 83 036,96 рублей меньше запланированного.

6. Расходы по фонду капитального ремонта поливной системы не производились. Было запланировано 2 861 872,00 рублей.

7. Расходы по мусору составили 4 941 169,98 рублей, что на 2 024 770,02 рублей меньше запланированного, в том числе были выплачены долги за 2021 год – 2 386 674,36 рублей, и за 2022 год выплачено – 2 401 824,62 рубля, что на 748 745,38 рублей меньше запланированной суммы.

8. Расходы на охрану СНТ составили 1 181 500,00 рублей, что на 378 500,00 рублей меньше запланированного.

9. Расходы на непредвиденные затраты и аварийные работы не производились. Было запланировано 837 694,00 рублей.

10. Расходы СНТ на индивидуально потребленную электроэнергию составили 7 995 469,37 рублей, что на 604 530,63 рублей меньше запланированного.

Проведение запланированных работ.

С 01.04.2022 г. начались работы по подготовке поливного водопровода. Произведена замена магистральной трубы D426 мм на проблемном участке между улицами Южная -9 и Южная – 7, длиной 98 метров. Произведен профилактический ремонт насосной и перекачивающей станций.

После запуска водопровода с 30.04.2022 года по 10.05.2022 года слесари-сантехники (4 штатных единицы) переведены на суточный режим работы. В течение всего поливного сезона по заявкам садоводов производились ремонтные работы: установка хомутов, замена поврежденного участка трубы, а также замена вышедших из строя задвижек. Затраты на аварийный ремонт поливной системы с учетом закупки труб, задвижек и других расходных материалов составили 1 721 716,35 рублей, что на 616 883,65 рублей меньше запланированных по смете.

Силами электротехнического персонала Товарищества на протяжении всего календарного года производились аварийно-ремонтные работы электросетей 0,4 кВ, была организована работа в выходные дни, производились подключения и отключения садоводов. Контроль электросчетчиков позволил выявить должников по электроэнергии, которым в последствии вручались уведомления об отключении в случае неоплаты долга. В результате снизилось количество должников по электроэнергии.

В июне произведена закупка щебня для отсыпки уличных проездов на сумму 95 750,00 рублей. По заявкам садоводов были отсыпали проблемные участки дорог (ямочный ремонт) на 38-ми улицах.

С июля 2022 г. была налажена работа измельчителя веток. Это позволило значительно уменьшить объем вывозимого мусора.

Работы по восстановлению ГТС запланированные на 2022 год произвести не удалось, так как все подрядчики отказывались от выполнения этой работы из за отсутствия соответствующего персонала.

В октябре произведена замена проблемного участка магистральной трубы D325 мм на участке между улицами Северная -27 и Северная- 29, длиной 106 метров.

Решением правления технический персонал Товарищества (слесарь-сантехник - 4 человека) переведены в сторожа на зимний период для охраны нижней сторожки, гаражей, склада, а также для периодического патрулирования массива.

В зимний период проводилась очистка центральной дороги после снегопадов и метелей.

Информация по вывозу ТБО (мусор).

По смете на 2022 год расходы по вывозу мусора были запланированы в объеме 5200 м3 на сумму 3 150 570,00 рублей. За 2022 год ООО «ЭкоСтройРесурс» вывезено 3960 м3 мусора на сумму 2 401 824,62 рубля. Экономия от плана составила 748 745,38 рублей.

Оплата переходящего долга по мусору за 2021 год составила 2 386 674,36 рублей, и превысила плановый показатель на 490 506,36 рублей.

Оплата ТБО за 2019 год по судебному иску ООО «ЭкоСтройРесурс» на сумму 1 784 801,88 рублей не производилась, так как не вступило в законную силу решение Арбитражного суда Самарской области о выплате по этому иску. Правлением СНТ «Ермаковское» было принято решение о подаче апелляции во все инстанции.

Таким образом, за весь мусор в 2022 году мы оплатили, с учетом оплаты за 2021 год и аренды мусорных бункеров, - 4 941 169,98 рублей, что меньше плановой суммы на 2 024 770,02 рублей. Эти денежные средства необходимы в случае вступления в законную силу решения Арбитражного суда Самарской области по иску ООО «ЭкоСтройРесурс» по вывозу ТБО за 2019 год.

Информация по расходам за электроэнергию.

По смете на 2022 год на общественные нужды был запланирован расход электроэнергии на сумму 1 850 870,00 рублей, по факту затрачено 972 838,55 рублей, экономия составила 878 031,55 рублей.

На индивидуальное потребление электроэнергии садоводов было запланировано 8 600 000 рублей. По факту оплачено Товариществом электроэнергии на сумму 7 995 469,67 рублей. Поступило от садоводов в 2022 году за индивидуальное потребление электроэнергии 5 378 025,23 рублей. Задолженность по оплате потребленной электроэнергии садоводов перед Товариществом составила на конец года 2 391 076,75 рублей.

Товарищество вынуждено оплачивать эти расходы из общего членского взноса, так как несвоевременная сплата грозит отключением электроэнергии на всем массиве.

В целом расход денежных средств составил 25 344 981,84 рублей.

Остаток денежных средств на расчетном счете 31.12.2022 года составил 2 147 038,21 рублей.

Правление ведет постоянную работу по взысканию задолженности с ряда садоводов, которые являются должниками (долг за 2 года и более). На должников подготовлены и переданы заявления в мировой суд о взыскании задолженности. Также они отключены от коммунальных услуг.

В заключение хочу повторить выдержки из отчета прошлого года, хотя в этом году положение в Товариществе по долгам немного улучшилось, но тем не менее из года в год повторяется ситуация с должниками по членским взносам и электроэнергии. Это отвлекает денежные средства от запланированных ремонтных работ и работ по улучшению инфраструктуры Товарищества. Причина заключается в расчете взноса согласно законодательству за все участки, но из года в год владельцы примерно 200 участков по разным причинам не платят членские взносы и за электроэнергию.

Еще одна причина – несвоевременная оплата взносов. Каждый год Общее собрание принимает решение по срокам оплаты взносов и электроэнергии. Многие садоводы оплачивают взносы, несмотря на пени, в конце года, когда деньги обесцениваются. А деньги нужны в начале сезона для приобретения материалов, труб, задвижек и т.д. для запуска и эксплуатации поливного водопровода, для ремонта электросетей, содержания мест общего пользования, выплаты заработной платы, то есть всех расходов, предусмотренных сметой.

Председатель
СНТ «Ермаковское»



И.А. Бережной