

**СНТ «ЕРМАКОВСКОЕ»**

**«УТВЕРЖДЕНО»**

решением Общего собрания  
Садоводческого некоммерческого  
товарищества «Ермаковское»

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

Протокол № \_\_\_\_\_

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

Председатель собрания

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о выборе и организации работы уполномоченных  
представителей от улиц СНТ «Ермаковское»**

**с.п. Осиновка 2023**

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о выборе и организации работы уполномоченных представителях от улиц СНТ «Ермаковское» (далее - Положение), определяет порядок избрания, переизбрания уполномоченных представителей от улиц СНТ «Ермаковское», порядок оформления протоколов об их избрании, права и обязанности уполномоченных представителей от улиц СНТ «Ермаковское» (далее – Уполномоченные представители).

## **2. Процедура выборов Уполномоченных представителей от улиц**

2.1. Уполномоченные представители избираются из членов Товарищества, являющихся собственниками земельных участков в пределах одной улицы Товарищества:

- по предложению Правления Товарищества;
- по инициативе собственников (владельцев) садовых участков улицы, от которой выдвигается кандидатура Уполномоченного представителя;
- по собственной инициативе члена Товарищества (самовыдвижение).

2.2. Уполномоченные представители избираются отчетно-перевыборным собранием улицы:

- путем опроса (обхода) членов Товарищества членами Правления СНТ «Ермаковское»;
- на очном собрании членов Товарищества улицы, проводимых с участием представителей от Правления СНТ «Ермаковское»;
- посредством электронного голосования.

По результатам избрания Уполномоченные представители утверждаются на срок три года или до следующего отчетно-перевыборного собрания улицы.

2.3. Уполномоченный представитель от улицы считается избранным, если за него проголосовало более 50% (пятидесяти процентов) собственников (владельцев) садовых участков в пределах установленной квоты по улице (один Уполномоченный представитель от 20-25 участков), на которой проживает кандидат в Уполномоченные представители.

2.4. Избрание Уполномоченного представителя оформляется протоколом голосования с подписями поименного голосования и подписью Председателя Правления Товарищества. Форма протокола представлена в Приложении № 1 к настоящему Положению.

2.5. Протокол голосования передается в Правлении с последующим хранением сроком на 5 (пять) лет.

2.6. Каждый Уполномоченный представитель от улиц является представителем интересов и прав собственников (владельцев) садовых участков на Общем собрании Товарищества по доверенностям, оформленным на него указанными членами Товарищества.

2.7. Уполномоченные представители не могут передавать своих полномочий другим лицам, в том числе членам Товарищества.

2.8. Общее собрание считается правомочным, если на собрании присутствуют члены Товарищества и Уполномоченные представители по доверенностям, обладающие более чем 50% (пятьдесят процентов) голосов от общего количества голосов, принадлежащих членам СНТ «Ермаковское».

2.9. При подсчете результатов голосования на Общем собрании каждый Уполномоченный представитель обладает количеством голосов равным количеству доверенностей, оформленных на него членами Товарищества из расчета: один собственник одного участка СНТ «Ермаковское» — один голос.

2.9.1. У одного собственника может быть в собственности более одного участка. В таком случае собственник имеет право оформить количество доверенностей равное количеству садовых участков, принадлежащих ему на правах собственности.

## **3. Порядок прекращения полномочий Уполномоченных представителей от улиц**

3.1. Члены Товарищества вправе в любое время досрочно переизбрать избранного ими Уполномоченного представителя.

3.2. Полномочия Уполномоченного представителя прекращаются:

- 3.2.1. По истечении срока полномочий;
- 3.2.2. На основании его личного письменного заявления;
- 3.2.3. При объявлении Уполномоченному представителю вотума недоверия, если за данное решение проголосовало более 50% (пятидесяти процентов) собственников (владельцев) садовых участков, имеющих участки в пределах одной улицы на которой проживает (является собственником) Уполномоченный представитель;
- 3.2.4. При прекращении членства Уполномоченного представителя в Товариществе;
- 3.2.5. При прекращении права собственности Уполномоченным представителем на садовый участок по основаниям предусмотренным законодательством РФ;
- 3.3. Правление Товарищества обязано вести список Уполномоченных представителей от улиц Товарищества, актуализировать их по мере переизбрания Уполномоченных представителей собственниками (владельцами) садовых участков.

#### **4. Права Уполномоченного представителя от улицы Товарищества**

- 4.1. Уполномоченный представитель представляет интересы членов Товарищества улицы на Общих собраниях СНТ «Ермаковское».
- 4.2. Уполномоченный представитель вправе избирать и быть избранным в исполнительные и контрольные органы Товарищества (Правление, Ревизионная комиссия).
- 4.3. Уполномоченный представитель вправе получать информацию о деятельности Товарищества и Правления, получать информацию о членах Товарищества своей улицы для работы с садоводами, в пределах своей компетенции.
- 4.4. Подавать коллективные заявки от улицы, оформляя их надлежащим образом, излагая суть обращения понятно, подробно и своевременно согласно установленных сроков. Коллективная заявка должна содержать дату, подписи с расшифровкой и датой подписи всех заинтересованных собственников садовых участков с улицы, по которой составлена заявка.
- 4.5. Вносить предложения с подробным обоснованием и расчетами по эффективной организации административных и хозяйственных процессов для рассмотрения Правлением и/или Общим собранием СНТ «Ермаковское». Предложения без обоснований, расчетов, чертежей и т.п. к рассмотрению не принимаются.

#### **5. Обязанности Уполномоченного представителя**

Уполномоченный представитель обязан:

- 5.1. Принимать участие в Общих собраниях Товарищества и представлять интересы собственников (владельцев) садовых участков Товарищества своей улицы.
- 5.2. Учитывать мнение большинства членов Товарищества своей улицы по вопросам, поставленным на голосование при проведении Общих собраний.
- 5.3. Соблюдать требования действующего законодательства РФ, Устава Товарищества и настоящего Положения.
- 5.4. Оказывать помощь в проведении Правлением мероприятий Товарищества.
- 5.5. Исполнять решения Общего собрания, Постановления и решения Правления, приказы и распоряжения Председателя Правления СНТ «Ермаковское» в части вопросов, касающихся деятельности Уполномоченных представителей от улиц СНТ «Ермаковское».

#### **6. Поощрения Уполномоченных представителей**

- 6.1. По итогам работы за прошедший год по представлению Члена Правления СНТ «Ермаковское», курирующего данную улицу, предусмотрено вознаграждение Уполномоченному представителю в размере уменьшения суммы годового членского взноса на 500 (пятьсот) рублей по факту участия в Общем собрании и при условии своевременного внесения оплаты членского взноса данным Уполномоченным представителем.
- 6.2. Фонд для поощрения эффективной работы Уполномоченных представителей предусмотреть из средств дополнительных поступлений от садоводов и арендаторов.