

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СНТ «ЕРМАКОВСКОЕ» НА 2023- 2024 г.**

1. Утвердить членский взнос на 2023 год, исчисленный пропорционально площади занимаемого земельного участка в сумме 1870,00 (Одна тысяча восемьсот семьдесят) рублей 00 копеек за одну сотку (включая оплату за охрану).
2. Установить обязательное для всех владельцев садовых земельных участков внесение предоплаты (аванса) в начале следующего за текущим года в размере 5000,00 (Пять тысяч) рублей 00 копеек.
3. Установить следующие сроки и порядок внесения годовых членских взносов:
 - 3.1. Срок внесения обязательной предоплаты членского взноса за садовый земельный участок - до 31 марта.
 - 3.2. Срок внесения полной суммы годового членского взноса за 2023 год для всех владельцев садовых земельных участков, в том числе внесших предоплату - до 20 декабря 2023 года;
 - 3.3. Обязать собственников вносить оплату за индивидуально потребленную электроэнергию (с обязательной подачей кассиру показаний приборов учёта посредством фотофиксации) – ежемесячно, с 25 по 30 число текущего месяца.
4. За нарушение установленных Общим собранием сроков внесения годовых членских взносов ввести следующие меры воздействия:
 - 4.1. Взимать пени в размере 0,1% от суммы недовнесённого членского взноса за каждый просроченный календарный день с 01.01.2024 года до полного погашения суммы долга (пени начисляется в том числе и владельцам садовых земельных участков, внесшим предоплату до 31 марта текущего года);
 - 4.2. Пени начисляется и взимается за долги предшествующих лет, до полного погашения суммы долга.
 - 4.3. На собственников садовых земельных участков, допустивших просрочку оплаты членских взносов в течение одного и более лет, направлять иски в мировой суд, и через службу судебных приставов взыскивать задолженность в полном объёме (членские взносы, оплата потребленной электроэнергии, пени, госпошлины и прочих судебных издержек).
 - 4.4. При задолженности свыше одного года по членским взносам и электроэнергии производить отключение коммунальных услуг и ограничить въезд личных автомобилей на территорию общего пользования с 01 апреля текущего года.
5. Нарушителям правил потребления электроэнергии (не установившие приборы учёта, незаконные подключения, перемычки и т.д.) производить отключение от электросети. Повторное подключение производить после оплаты 60000,00 (Шестьдесят тысяч) рублей за использование электроэнергии без учёта и 1500,00 (Одна тысяча пятьсот) рублей в качестве оплаты трудозатрат по повторному подключению к электросетям.
6. Для предотвращения несанкционированного подключения к электросетям в срок до 31 декабря 2023 года в обязательном порядке всем собственникам вынести приборы учёта электроэнергии на свободный доступный контроль (фасад дома или столб высотой не более 1,7 метра от земли) согласно Постановлению Правительства РФ от 04.05.2012 года № 442 «Установка приборов учёта электроэнергии на границе балансовой принадлежности».
7. Режим работы электрических сетей в течение года круглосуточный, за исключением аварийных ситуаций и запланированных ремонтных работ.
8. Установить запуск питьевой воды в первой половине апреля при условии отсутствия заморозков.
9. Установить запуск поливной воды на садовые земельные участки с 01 мая по 15 мая.
 - 9.1. Категорически запрещено употребление водопроводной поливной воды в пищевых целях.
10. Установить запуск поливной воды на огороды после 15 мая по расписанию: среда, воскресенье с 8.00 до 20.00.
11. Установить работу системы водоснабжения в течение сезона круглосуточная, за исключением аварийных и ремонтных работ. Понедельник – день профилактики.
12. Установить следующий режим работы бухгалтерии:
 - 13.1. В городе (Тольятти, Автозаводский район, бульвар Луначарского, д. 2, кв. 4, телефон 8(8482) 32-61-60, +79376480475: январь, февраль, март, апрель, октябрь, ноябрь, декабрь: понедельник – 9.00 -19.00; вторник – 9.00 -19.00; среда – 9.00 -20.00; четверг – 9.00-18.00; перерыв – 13.00-14.00; пятница (не приемный день, работа с документами) – 9.00 -13.00; суббота, воскресенье – выходной;
 - 13.2. На дачном массиве (СНТ «Ермаковское», нижняя сторожка), телефон +79376480475 май, июнь, июль, август, сентябрь: четверг, пятница, суббота – 9.00 -20.00; перерыв – 14.00 – 15.00; воскресенье – 9.00 -14.00; среда (не приемный день, работа с документами) – 14.00 – 20.00; понедельник, вторник – выходной.
14. Оплату взносов и других платежей производить по банковской карте в офисе СНТ «Ермаковское», в отделениях банков России, через банкомат или через сервис «СбербанкОнлайн», уточнив для этого в бухгалтерии свой лицевой счёт и суммы платежей.
15. Установить следующие правила складирования ТКО:
 - 15.1. Твёрдые коммунальные отходы складировать строго только в мусорные бункера, находящиеся на специально оборудованной площадке временного хранения (центральная дорога напротив ул. Северная-22).
 - 15.2. Категорически запрещается выносить на площадку временного хранения твёрдых коммунальных отходов промышленные и прочие отходы (отходы медучреждений, жидкие отходы, автошины и покрышки, отходы животноводства, лампы и аккумуляторы, растительные отходы), строительные отходы (бревна и доски, кровельные покрытия, масла и краски, смеси и битум, кирпич, камень, бетон, перегородки из гипсокартона).

- 15.3. Обрезки деревьев и кустарников, складировать на отдельной площадке для их дальнейшей переработки.
- 15.4. Категорически запрещается выносить на специально оборудованную площадку временного хранения твёрдых коммунальных отходов мусор во внесезонный период с 14 ноября по 15 апреля.
- 15.5. Площадки для складирования ТКО напротив ул. Северная 32 и по южной стороне массива не согласованы Министерством природных ресурсов РФ и ЗАКРЫТЫ.
- При нарушении запрета действуют штрафные санкции:
- на физические лица (для садоводов) от 3000 до 4000 рублей;
 - на должностные лица от 15000 до 20000 рублей;
 - на юридические лица (для СНТ) от 300000 до 500000 рублей.
16. Обязать собственников садовых земельных участков содержать в надлежащем техническом и санитарном состоянии прилегающие к участку проходы, проезды и кюветы, производить постоянную обрезку деревьев, веток и кустарников под ЛЭП 0,4 кВ и выступающих на проезжую часть, не засорять лесополосы, овраги и другую территорию, находящуюся в пределах границ СНТ «Ермаковское» и Национального парка «Самарская Лука». За нарушение природоохранного законодательства ФЗ №33 от 14.03.95 г., ст. 15, ч. 2, собственники садовых земельных участков могут быть подвергнуты административному взысканию в соответствии со ст. 8.39 КоАП РФ: на граждан от 3000 до 4000 рублей, на должностных лиц от 15000 до 20000 рублей, на юридических лиц от 300000 до 500000 рублей.
17. Уделять особое внимание соблюдению правил пожарной безопасности: использование открытого огня должно осуществляться в специально оборудованных местах при строгом выполнении требований «Порядка использования открытого огня и разведения костров на землях сельскохозяйственного назначения, землях запаса и землях населенных пунктов», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. №1479. Обеспечить очистку от мусора, опавших листьев, сухой травы территорию садового участка и улицы с лицевой стороны участка. Строго запрещено запускать салюты и фейерверки на территории СНТ «Ермаковское».
18. Установить въезд на территорию СНТ «Ермаковское» строго через шлагбаум КПП по оригиналам пропусков и заявкам собственников установленного образца и специальных разрешений на въезд.
19. Охранному предприятию обеспечить контроль наличия оригиналов пропусков, заявок установленного образца и специальных разрешений на въезд на территорию СНТ «Ермаковское», согласно техническому заданию и договору на оказание охранных услуг.
20. Обязать охрану в межсезонный период с 1 ноября по 1 апреля осуществлять регистрацию въезжающих на массив автомобилей с записью в журнал государственного регистрационного номера, даты, времени и адреса прибытия. При выезде производить осмотр автомобиля с записью даты и времени убытия.
21. Запрещается движение малотоннажного транспорта от 1,5 до 3,5 тн по территории СНТ «Ермаковское» с 01 апреля до 20 апреля (ежегодно). Запрещается движение большегрузного автотранспорта (более 3,5 тонн) по территории СНТ «Ермаковское» с 01 апреля до 10 мая (ежегодно). Рекомендуются с 01 апреля до 20 апреля (ежегодно) ограничить движение легкового транспорта по уличным проездам (оставлять транспорт на центральной дороге и на разворотной площадке).
22. Грузовой автотранспорт пропускать на территорию Товарищества только в присутствии собственника участка.
23. Категорически запрещается парковка автотранспорта на центральной дороге Товарищества в течение дачного сезона по южной стороне дороги.
24. Заключение договора на аренду личного автомобиля для нужд Товарищества (председатель). Ст.188 ТК РФ от 29.12.2001 г. № 97 – ФЗ, в ред. от 11.10.2018 г.
25. Исключить из членов Товарищества лиц продавших или реорганизовавших садовые земельные участки в 2022 году, умерших в 2022 году и ранее, а также лиц, не оплативших взносы в течение двух лет и более, в соответствии с Уставом СНТ «Ермаковское», п. 3.17, согласно списка (Приложение №1)
26. При смене собственника садового земельного участка новый владелец обязан в месячный срок со дня получения свидетельства о регистрации садового земельного участка предоставить копию данного документа в бухгалтерию СНТ «Ермаковское» и при желании подать личное заявление в Правление СНТ «Ермаковское» о вступлении в члены Товарищества или заключить с председателем Товарищества договор об обслуживании участка и предоставлении собственнику садового земельного участка коммунальных услуг. При нарушении установленного срока владелец участка лишается права пользования объектами инфраструктуры: водопроводом и электросетями.
27. Обязать всех владельцев садовых земельных участков в срок до 01.05.2024 года произвести установку или обновление табличек с нумерацией.
28. Разрешить сдавать в аренду под магазины земли общего пользования, находящиеся на торговой площадке, за 2023 в размере 344 рубля за 1 квадратный метр площади в срок до 30.09.2023 года.
- 28.1. Закрепить за магазинами уборку прилегающей территории на расстоянии не менее 3-х метров по периметру и обеспечить установку и ежедневную уборку урн.
- 28.2. Правлению при заключении (продолжении) договора аренды обеспечить закрепление прилегающей территории приложением к договору аренды в виде схемы.

Председатель Общего собрания _____ / _____ /

Секретарь Общего собрания _____ / _____ /